

Protokół Nr 26/2022
ze wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Gminy Sejny
w dniu 2 czerwca 2022 roku

Posiedzenie wspólne komisji stałych Rady Gminy Sejny rozpoczęło się o godz. 9⁰⁰

Posiedzenie komisji zakończyło się o godz. 12²⁵

Posiedzenie komisji odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Sejny.

W posiedzeniu wzięło udział 12 członków komisji /lista obecności w zał./

Radni nieobecni:

1. Gryszkiewicz Romuald,
2. Marcinkiewicz Danguole

W posiedzeniu udział wzięli pracownicy Urzędu Gminy Sejny:

1. Łostowski Dariusz Adam - Wójt Gminy,
2. Zdancewicz Ewelina - Zastępca Wójta
3. Delnicka Beata - Skarbnik Gminy,
4. Pawlukiewicz Józef - Kierownik Obsługi Komunalnej Gminy Sejny
5. Lewczuk Jerzy - Radca Prawny
6. Wojtanis Wojciech - projektant sieci wodociągowej
7. Jabłońska Katarzyna - urbanista
8. Misiukanis Romuald - sołtys wsi Radziucie
9. Sulżyńska Maria - sołtys wsi Dubowo
10. Mazurkiewicz Irena - sołtys wsi Jenorajście
11. Zubowicz Damian - pomoc administracyjna
12. Anuszkiewicz Ola - referent ds. inwestycji i zamówień publicznych

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Dyskusja nad projektem uchwały dotyczącej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Dyskusja w odniesieniu do bieżących zmian w budżecie Gminy Sejny.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie obrad.

do pkt. 1

Otwarcie obrad.

Posiedzenie wszystkich komisji otworzyła i przewodniczyła mu Raś Joanna Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska

Na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność obrad.

W obradach udział wzięli członkowie następujących komisji:

- Komisji Rolnictwa, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska,
- Komisji Budżetu i Finansów, Spraw Społecznych, Oświaty i Kultury,
- Komisji Rewizyjnej,
- Komisji Skarg Wniosków i Petycji.

Wspólne posiedzenie komisji protokołowała Elżbieta Bruś.

do pkt. 2

Przyjęcie porządku obrad.

Przedstawiony porządek obrad przez Państwa Radnych został przyjęty jednogłośnie.

do pkt. 3

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji

Protokół z poprzedniego wspólnego posiedzenia komisji stałych z dnia 30 marca 2022 roku w przedstawionej formie został przyjęty jednogłośnie.

do pkt. 4

Dyskusja nad projektem uchwały dotyczącej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

Głos zabrał sołtys wsi Radziucie Pan Romuald Misiukanis poinformował, że pół wioski Radziucie nie została podłączona do nowobudowanego wodociągu gminnego. Niektórzy z mieszkańców, aby uzyskać podłączenie do wodociągu muszą na własny koszt ciągnąć rury 300/400 metrów, bo tyle mają do głównej linii wodociągowej. Pan Sołtys dołączył listę 23 osób pominiętych przy budowie wodociągu zwrócił się z prośbą do Pana Wójta i do Pana projektanta o wyjaśnienie przebiegu linii wodociągowej. Przedstawił także wyniki z badania wody przez Stację Sanitarno – Epidemiologiczną w Suwałkach, z których wynika, że woda ta nie nadaje się do spożycia.

Głos zabrał Radny Tyczkowski Marek i spytał, dlaczego na etapie projektowania nie było wiadomo, kto chce wodę a kto nie?. Dlaczego mieszkańcy zainteresowani podłączeniem się do wodociągu nie składali deklaracji w formie pisemnej? Dlaczego zawory są umieszczone na środku drogi?

Radna Agata Bednarek stwierdziła, że osoby zainteresowane były przeświadczone, że ich gospodarstwa domowe zostaną podłączone do wodociągu. Pan Wójt zapewniał, że wszyscy mieszkańcy wsi będą podłączeni do wodociągu.

Sołtys wsi Radziucie Pan Romuald Misiukanis stwierdził, że nie byłoby problemu gdyby główna linia wodociągu szła wzdłuż drogi powiatowej.

Głos zabrał Pan Wojtanis Wojciech- projektant sieci wodociągowej wodociąg będzie w taki a nie inny sposób i to, co jest wykonywane jest wynikiem wcześniej przeprowadzonej koncepcji sieci wodociągowej. W pierwszej koncepcji Gmina zainicjowała rozbudowę sieci wodociągowej Folwark Berżniki i Wigrzańce, Żegary i Burbiszki i wieś Krejwinie –to wychodziło 60 kilometrów wodociągu i miało kosztować około 7 milionów. Gdzie gmina miała dużo mniejsze fundusze i trzeba było zweryfikować tą inwestycję i położyć tylko linię główną, a niektóre wsie zostały wykluczone i nadal nie zostały zwodociągowane.

Radna Bednarek Agata spytała, co było priorytetem tej koncepcji?

Pan Wojtanis Wojciech- projektant sieci wodociągowej, że priorytetem było położenie linii głównej, do której może podłączyć się jak najwięcej ludzi. Przy drodze powiatowej są domki w zabudowie czasowej a nie gospodarze, którzy mieszkają tam cały czas.

Radna Bednarek Agata zauważyła, że wszyscy do gminy płacą podatki i bez względu na to czy osoby mieszkają tam czasowo czy też nie i nie możemy tych ludzi inaczej traktować.

Pan Wójt zwrócił się do pracownika do spraw inwestycji, aby przyniósł mapę, na której dokładnie widać jak został wodociąg przeprowadzony.

Rozwiązała się dyskusja- Państwo Radni wraz z Panem projektantem i Panem Wójtem zastanawiali się nad ewentualnym poprowadzeniem wodociągu przez wieś tak, aby stworzyć możliwość podłączenia się do wodociągu gminnego dla jak największej liczby mieszkańców.

Głos zabrał Pan Pawlukiewicz Józef – Kierownik Obsługi Komunalnej Gminy Sejny zaproponował położenie wodociągu w pasie drogowym drogi powiatowej.

Radna Bednarek Agata stwierdziła, że kwestia podłączenia pozostałych mieszkańców wsi Radziucie jest bardzo pilna, nie można tego zaniedbać.

Głos zabrał Wójt Gminy – Pan Dariusz Adam Łostowski powiedział, że inwestycja ta będzie realizowana i postara się z własnego budżetu wygospodarować pieniądze na ten cel. Zrobi rozeznanie o możliwościach wykonania i kosztach.

Pani Raś Joanna – przewodnicząca obrad spytała się czy jest możliwość, aby na posiedzenie komisji w czerwcu radni otrzymali kosztorys i mapy poglądowe i rozeznanie w kosztach.

Głos zabrał Pan Wojtanis Wojciech- obiecał, że na czerwcowe posiedzenie komisji zrobi wstępne rozeznanie.

Pan Wojtanis Wojciech zwrócił uwagę na to, że przy rozbudowie wodociągu nieunikniona jest modernizacja stacji uzdatniania wody w Burbiszkach.

Radny Luto Marian spytał o hydrant, który miał być za ostatnią posesją a jest na mojej działce i mieszkańcy pytają, czemu hydrant nie dochodzi do ich posesji.

Pan Wojtanis Wojciech odpowiedział, że to jest cięcie kosztów.

Radna Bednarek Agata spytała, o odcinek wodociągu nie potrzebnie poprowadzony, jak to było?, i ile to było metrów?

Sołtys wsi Radziucie Pan Romuald Misiukanis wytłumaczył, że wodociąg został poprowadzony tam gdzie ludzie nie mieszkają. Następnie zwrócił się z zapytaniem do Wójta, co z podłączeniem we wsi Żegary koło Pienkiewicza?. I jakim kosztem to się odbyło?

Pan Wójt odpowiedział, że z nowym właścicielem gmina podpisała umowę na podłączenie do wodociągu gminnego.

Pani Raś Joanna – przewodnicząca obrad spytała, kto był w komisji odbierającej tą inwestycję?, kto nadzorował ten projekt?

Wójt Gminy – Pan Dariusz Adam Łostowski odpowiedział, że pracownik gminy Pan Karol Żegarski sprawdził wymogi formalne, a ja sam osobiście to odebrałem.

Zastępca Wójta Pani Zdancewicz Ewelina dokładnie wyjaśniła, jak wygląda procedura wykonawcy. W wyznaczonym terminie (kwiecień 2020r.) wpłynęło 6 ofert na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego dla inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa sieci wodociągowej Burbiszki - Żegary, oraz Folwark Berżniki - Wigrańce z budową studni w Burbiszkach oraz Wykonaniem oczyszczalni ścieków przy OSP Bubele w miejscowości Konstantynówka, Gmina Sejny” z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Kryterium wyboru była cena. Przedsiębiorstwo WOJ - SAN Wojciech Konrat Wojtanis zaoferowało najniższą cenę i tym samym oferta została uznana za najkorzystniejszą.

W czerwcu 2021r. Wójt Gminy Sejny zaprosił do składania ofert na pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego na inwestycję wodociągową. W wyznaczonym terminie wpłynęło 5 ofert, również Pana Wojciecha Wojtanis. Kryterium wyboru stanowiła zaoferowana cena. Najkorzystniejszą cenę zaoferowała firma Pracownia Obsługi Inwestycji i BHP z Ełku.

Zastępca Wójta poprosił nie mylić tych dwóch procedur, ponieważ zakres prac był inny. W pierwszym przypadku dotyczyło wykonania projektu budowlano – wykonawczego a w drugim pełnienia funkcji nadzoru na prowadzoną inwestycją wodociągową.

Radna Raś Joanna - Przewodnicząca Obrad, spytała - czyli odbiór przyjęcia samej dokumentacji związanej z przebiegiem sieci wodociągowej nie wymagało powołania komisji?.

Zastępca Wójta - Pani Zdancewicz Ewelina wyjaśniła, że nie jest to obowiązkowe. A w konkretnej sytuacji taka komisja nie była powołana.

Rozwiązała się dyskusja. Państwo Radni zarzucili Panu Wojciechowi Wojtanis nierzetelne wykonanie planów i to, że plany były zrobione zza biurka, niedopuszczalne jest, aby hydranty były stawiane po środku drogi albo wodociąg był ciągnięty w miejscu gdzie ludzie nie mieszkają, a tam gdzie jest duże skupisko budynków wodociąg nie dochodzi..

Radna Raś Joanna - Przewodnicząca Obrad, podsumowując spotkanie z Panem Wojciechem Wojtanis projektem sieci wodociągowej spytała, - czy w możliwie najszybszym terminie możemy liczyć na opracowanie wstępnych kosztów i mapy z naniesionymi zmianami, o których rozmawialiśmy na dzisiejszym spotkaniu?

Na kiedy? – spytał Pan Wojtanis Wojciech.

Radna Raś Joanna Przewodnicząca Obrad, odpowiedziała, że zależy Radzie na czasie i gdyby to było możliwe to na czerwcowe posiedzenie komisji.

Pan Wojtanis obiecał przygotować zmiany sugerowane przez Radę wraz z kosztorysem.

Radna Raś Joanna Przewodnicząca Obrad, udzieliła głosu Pani urbanistce Jabłońskiej Katarzynie, która wyjaśniła, że udział Rady Gminy w zmianie planu zagospodarowania przestrzennego jest kluczowy, ponieważ to Rada Gminy na wniosek Wójta podejmuje uchwałę intencyjną w sprawie projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Wyjaśniła całą procedurę zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, podkreśliła, że nowe ustalenia nie powinny pogorszyć już istniejących warunków. W dalszej części swego wystąpienia Pani urbanistka odniosła się do planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radziszki. Poinformowała, że w tej miejscowości są wydzielone działki pod zabudowę zagrodową. Obowiązujący plan nie pozwala na budowę jednorodzinną, dlatego też konieczna jest zmiana planu zagospodarowania przestrzennego. Podkreśliła, że sąsiedztwo drogi wojewódzkiej odgranicza ilość dróg wewnętrznych, które muszą powstać. W dalszej części swego wystąpienia poinformowała zebranych, że zrobiła analizę zasadności dotyczącą opracowania planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radziszki. Pani urbanistka poinformowała jak wygląda cała procedura zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i na czym będą polegały ewentualne zmiany. W dalszej części swego wystąpienia dokładnie omówiła wszystkie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radziszki, powiedziała jakie zmiany można wprowadzić, podkreśliła że zmiany te muszą być zgodne ze studium.

Na zakończenie swego wystąpienia Pani Jabłońska Katarzyna urbanistka zadeklarowała, że na następne posiedzenie komisji przygotuje projekt uchwały intencyjnej.

Pan Wójt spytał o koszt całej procedury.

Pani Zdancewicz Ewelina - Zastępca Wójta powiedziała, że koszt tego wszystkiego wyniesie około 30 tysięcy.

Radna Raś Joanna Przewodnicząca Obrad, spytała o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Marynowo.

Pani urbanistka powiedziała, że pierwszy raz słyszy o zmianie planu zagospodarowania przestrzennego w tej miejscowości. Jednak jak otrzyma wniosek w tej sprawie to na pewno go przeanalizuje i do niego się odniesie. Jeżeli możliwe będzie naniesienie tych zmian to zrobi je w tej samej uchwale intencyjnej, o której już rozmawialiśmy. Pani urbanistka podziękowała za zaproszenie i opuściła salę obrad.

Głos zabrała Pani Zdancewicz Ewelina - Zastępca Wójta złożyła sprostowanie dotyczące wypowiedzi Przewodniczącej Rady Pani Anny Pietruszkiewicz na obradach Sesji Rady Gminy Sejny w dniu 23 maja 2022 roku dotyczącej sprzedaży działki nr 218 we wsi Posejanka. Pani Zastępca Wójta wyjaśniła, że szczegóły dotyczące sprzedaży wyżej wymienionej działki we wsi Posejanka mają być ustalone na rozprawie, która ma odbyć się w dniu 1 lipca 2022 roku.

Radny Luto Stanisław spytał – czy ta działka jest sprzedana czy notarialnie została opisana, czy też nie?

Pan Wójt odpowiedział – nie, nie została sprzedana.

Pan Lewczuk Jerzy radca prawny poinformował, że rozprawa ma odbyć się 1 lipca 2022, jeżeli został podpisany końcowy protokół z rokowań i gmina odmawia podpisania aktu notarialnego to nabywca ma roszczenie o przeniesienie własności w drodze wyroku sądu.

Radny Luto Stanisław - dlaczego ta sprawa tak długo się ciągnie i nie została zakończona w tamtym roku po rokowaniach?

Pan Lewczuk Jerzy radca prawny wytłumaczył, że nie został podpisany akt notarialny między gminą a nabywcą, dlatego też nabywca wynajął kancelarię prawną i złożył pozew o przeniesienie własności.

Głos zabrała Pani Zdancewicz Ewelina Zastępca Wójta dokładnie wyjaśniła jak przebiegała cała procedura sprzedaży działki nr 218 we wsi Posejanka.

Państwo Radni zwrócili się do Pana Lewczuka Jerzego radcy prawnego z zapytaniem, jaka jest dalsza procedura dotycząca wyroku sądu, który przyszedł w sprawie Radnego Grzegorza Zubowicza.

Pan Lewczuk Jerzy radca prawny poinformował zebranych, że gdy została stwierdzona nieważność uchwały to sprawa wraca do punktu wyjścia. Wniosek złożony przez Nadleśnictwo Gołdap nadal jest nierozpatrzony. Więc Rada Gminy musi ponownie podjąć uchwałę. Radca Prawny zapoznał Państwa Radnych z najnowszym orzecnictwem w tym temacie.

do pkt. 5

Dyskusja w odniesieniu do bieżących zmian w budżecie Gminy Sejny

Radna Raś Joanna Przewodnicząca Obrad, zwróciła się do Pani Beaty Delnickiej Skarbnika Gminy z zapytaniem czy mamy pieniądze zabezpieczone na położenie linii kanalizacyjnej w naszej gminie.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że pieniądze na ten cel są zabezpieczone w wysokości 2 miliony trzysta tysięcy.

Do sali obrad dołączył:

- Pan Karol Szrajbert - Wójt Gminy Krasnopol,

- Pan Nowalski Arkadiusz Burmistrz Miasta Sejny.

Głos zabrał Pan Nowalski Arkadiusz - Burmistrz Miasta Sejny poinformował zebranych, że pozyskane środki z Polskiego Ładu umożliwią realizację inwestycji polegającej na przeprowadzeniu linii kanalizacyjnej Krasnopol- Marynowo. Pan Burmistrz zaproponował na początku położyć linię główną a potem sukcesywnie dołączaliby się do niej mieszkańcy konkretnych wsi.

Radna Joanna Raś Przewodnicząca Obrad podziękowała za precyzyjne wytłumaczenie i naświetlenie sprawy.

Wójt Gminy – Pan Dariusz Adam Łostowski zaproponował Pani Radnej Monice Rapczyńskiej, aby zrobić listę osób popierających budowę kanalizacji we wsi Sumowie.

Pan Karol Szrajbert Wójt Gminy Krasnopol poprosił o jasną i czytelną deklaracją ze strony Wójta i Rady Gminy dotyczącą ewentualnej współpracy w zakresie budowy wspólnej kanalizacji.

do pkt. 6

Sprawy różne.

Nie było.

do pkt. 7

Zamknięcie obrad.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca Obrad podziękowała wszystkim za przybycie i zamknęła wspólne posiedzenie wszystkich stałych Komisji Rady Gminy Sejny.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:
Inspektor ds. obsługi rady

Elżbieta Bruś

PRZEWODNICZĄCY OBRAD

Raś Joanna